



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*

**Geçici olarak yapılan KDV, ÖTV ve tapu harcı oran indirimlerinin süresi uzatıldı.**

**No: 2019 – 44**

**Tarih: 21.03.2019**

**Özet:** 21 Mart 2019 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile;

- Yüzde 18 oranında KDV’ye tabi konut ve işyeri teslimlerinde KDV oranını % 8’e,

- İşyeri ve konut tesliminde tapu harcı oranını binde 15’e,

geçici olarak düşüren Bakanlar Kurulu Kararının uygulama süresi **31 Aralık 2019 tarihine,**

- Mobilya teslimlerinde KDV oranını % 8’e,

- Beyaz eşya ve bazı elektrikli aletlerde ÖTV oranını % 0’a,

- Ticari araç teslimlerinde KDV oranını % 1’e,

- Bazı motosiklet ve bir yardımcı motoru bulunan tekerlekli taşıtlarda ÖTV oranını % 0’a,

- Bazı binek otomobillerinde ÖTV oranlarını 5 ilâ 15 puan arasında,

geçici olarak düşüren Cumhurbaşkanlığı Kararlarının uygulama süreleri ise **30 Haziran 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.**

**Karar, 1 Nisan 2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.**

2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 287 ve 540 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararlarıyla, bazı mallara ilişkin katma değer vergisi (KDV), özel tüketim vergisi (ÖTV) ve tapu harcı oranlarında geçici süreyle indirimler yapılmıştır.

21 Mart 2019 Resmi Gazete’de yayımlanan 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oran indirim süreleri 30 Haziran ve 31 Aralık 2019 tarihlerine kadar uzatılmıştır. Kapsama giren işlemler aşağıda dikkatinize sunulmaktadır:



## SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*

### 1. Bazı konut ve işyeri teslimlerinde KDV oranı

5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile % 18 oranında KDV’ye tabi olan konutların 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde KDV oranı % 8’e düşürülmüştü.

Ardından 18 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan aynı gün yürürlüğe giren 2018/11750 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile işyerleri de (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) 31 Ekim 2018 tarihine kadar kapsama dahil edilmişti.

Yukarıdaki hükümlerin uygulama süresi; önce 31 Aralık 2018 tarihine (287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı) ardından 31 Mart 2019 tarihine (535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı) kadar uzatılmıştı.

Bu kez 21 Mart 2019 Resmi Gazete’de yayımlanan 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre normalde % 18 oranına tabi konutlar ile işyerlerinin tesliminde KDV oranı 31 Aralık 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 8 olarak uygulanmaya devam edecektir.

### 2. İşyeri ve konut satışlarında harç oranı

Harçlar Kanunu’na bağlı (4) sayılı tarifede “Tapu ve kadastro işlemlerinden alınacak harçlar” yer almaktadır.

5 Mayıs 2018 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile binde 20 oranında uygulanan tapu harcı, 31 Ekim 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) konut ve işyerleri için (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) binde 15’e düşürülmüştü.

Yukarıdaki hükmün uygulama süresi; önce 31 Aralık 2018 tarihine (287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı) ardından **31 Mart 2019** tarihine (535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı) kadar uzatılmıştı.

Bu kez 21 Mart 2019 Resmi Gazete’de yayımlanan 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **31 Aralık 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre konut ve işyerlerinin satışında tapu harcı oranı **31 Aralık 2019** tarihine kadar (bu tarih dahil) binde 15 olarak uygulanmaya devam edecektir.

### 3. Mobilya teslimlerinde KDV oranı

31 Ekim 2018 tarihli mükerrer Resmi Gazete’de yayımlanan 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Karar’ın eki listede yer alan malların (mobilya) KDV oranları, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere % 8’e düşürülmüştü. Bu hükmün uygulanma süresi daha sonra 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştı.

Bu kez 21 Mart 2019 Resmi Gazete’de yayımlanan 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **30 Haziran 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki listede yer alan mobilyalarda KDV oranı, 30 Haziran 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 8 olarak uygulanmaya devam edecektir.

Kapsama giren malların listesi, **1 Kasım 2018 tarihli ve 122 numaralı sirkülerimizde** yer almaktadır.

### 4. Beyaz eşya ve bazı elektrikli cihazlarda ÖTV oranı

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Karar’ın eki listede yer alan malların (buzdolapları, dondurucular, termosifonlar, çamaşır, kurutma ve bulaşık makinaları, klima cihazları gibi) ÖTV oranları, 31 Aralık 2018 tarihine kadar



## SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*

(bu tarih dahil) uygulanmak üzere % 0'a (sıfır) indirilmiştir. Bu hükmün uygulanma süresi daha sonra 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Bu kez 21 Mart 2019 Resmi Gazete'de yayımlanan 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **30 Haziran 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki listede yer alan beyaz eşya ve bazı elektrikli aletler için ÖTV oranı, 30 Haziran 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 0 olarak uygulanmaya devam edecektir.

Kapsama giren malların listesi, **1 Kasım 2018 tarihli ve 122 numaralı sirkülerimizde** yer almaktadır.

### 5. Ticari araç teslimlerinde KDV oranı

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 8701.20, 87.02, 87.04 ve 87.05 GTİP numaralı malların (ticari araçlar) KDV oranları, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere % 1'e düşürülmüştü. Bu hükmün uygulanma süresi daha sonra 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Bu kez 21 Mart 2019 Resmi Gazete'de yayımlanan 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **30 Haziran 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre 8701.20, 87.02, 87.04 ve 87.05 GTİP numaralı mallar için (ticari araçlar) KDV oranı, 30 Haziran 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 1 olarak uygulanmaya devam edecektir.

Ancak, mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, teslim ettikleri yukarıdaki mallar (Türkiye'de kayıt ve tescil edilmemiş yeni araçlar hariç) nedeniyle yükledikleri KDV'ler dahil edilmeyecektir.

Kapsama giren malların listesi, **1 Kasım 2018 tarihli ve 123 numaralı sirkülerimizde** yer almaktadır.

### 6. Bazı binek otomobillerinde ÖTV oranı

287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Karar'ın eki listede yer alan bazı mallara (binek otomobilleri) ilişkin ÖTV oranlarında, 31 Aralık 2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere 5 ilâ 15 puan arasında değişen indirimler yapılmıştı. Bu hükmün uygulanma süresi daha sonra 535 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Mart 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Bu kez 21 Mart 2019 Resmi Gazete'de yayımlanan 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **30 Haziran 2019 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre 287 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı eki listede yer alan bazı binek otomobillerindeki indirimli ÖTV oranları, 30 Haziran 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmaya devam edecektir.

Kapsama giren malların listesi, **1 Kasım 2018 tarihli ve 123 numaralı sirkülerimizde** yer almaktadır.

### 7. Bazı motosiklet ve bir yardımcı motoru bulunan tekerlekli taşıtların ÖTV oranı

31 Aralık 2018 tarihli ve 4. mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan 540 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Mart 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere aşağıda GTİP numaraları verilen malların (bazı motosiklet ve bir yardımcı motoru bulunan tekerlekli taşıtlar) özel tüketim vergisi (ÖTV) oranı % 0 (sıfır) olarak belirlenmişti.



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*

GTİP Numarası	Eşyanın tanımı	Vergi oranı
87.11	<b>Motosikletler (mopedler dahil) ve bir yardımcı motoru bulunan tekerlekli taşıtlar (sepetli olsun olmasın); sepetler (sepetler hariç)</b> (Sadece elektrik motorlu olanlar hariç) - Motor silindir hacmi 250 cm <sup>3</sup> 'ü geçmeyenler	% 0
8711.60.10.00.00	<b>Sürekli nominal gücü 250 watt.ı geçmeyen yardımcı bir elektrik motoru olan pedal yardımcı, iki, üç ve dört tekerlekli taşıtlar</b>	0%
8711.60.90.00.12	<b>Motor gücü 20 kW'ı geçmeyenler</b>	0%

21 Mart 2019 Resmi Gazete’de yayımlanan 843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yukarıdaki süre **30 Haziran 2019 tarihine kadar uzatılmıştır.** Buna göre yukarıda GTİP numaraları ve tanımına yer verilen mallar için ÖTV oranları 30 Haziran 2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) % 0 (sıfır) olarak uygulanmaya devam edecektir.

Yukarıdaki malların indirim öncesinde ÖTV oranları sırasıyla; % 8, % 3 ve % 3 olarak uygulanıyordu.

843 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı **1 Nisan 2019 tarihinde yürürlüğe girecektir.**

Saygılarımızla.