



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*

**Değerli konut vergisi beyannamesinin verilme süresi ile ilk taksit ödeme süresi birer ay uzatıldı.**

**No: 2020 – 29**

**Tarih: 07.02.2020**

**Özet:** 7 Şubat 2020 tarihinde Gelir İdaresi Başkanlığının internet sitesinde yayınlanan 3 numaralı Emlak Vergisi Kanunu Sirküleri ile;

- 20 Şubat 2020 günü sonuna kadar verilmesi gereken 2020 takvim yılına ait değerli konut vergisi beyannamesinin verilme süresi 20 Mart 2020 Cuma günü sonuna,

- Bu beyanname üzerine tahakkuk eden verginin 1. taksitinin ödeme süresi ise 31 Mart 2020 Salı günü sonuna, kadar uzatılmıştır.

Hatırlanacağı üzere, 7 Aralık 2019 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 7194 sayılı Kanun’la Emlak Vergisi Kanunu’na eklenen hükümlerle “Değerli konut vergisi” ihdas edilmişti. Buna göre Türkiye sınırları içerisinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan, bina vergi değeri veya Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne belirlenen değeri 5 milyon TL ve üzerinde olanlar değerli konut vergisine tabidir.

Yayın tarihinde yürürlüğe giren bu düzenlemede, değerli konut vergisi beyannamesinin, meskenin değerinin 5 milyon lirayı aştığı yılı takip eden yılın şubat ayının 20. günü sonuna kadar verilmesi ve tahakkuk eden verginin de şubat ve ağustos aylarının sonuna kadar iki eşit taksitte ödenmesi gerektiği hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda söz konusu vergiye ilişkin ilk beyannamenin 20 Şubat 2020 tarihine kadar verilmesi gerekmektedir.

Gelir İdaresi Başkanlığının internet sitesinde 7 Şubat 2020 tarihinde yayınlanan 3 numaralı Emlak Vergisi Kanunu Sirküleri ile;

- 20 Şubat 2020 günü sonuna kadar verilmesi gereken 2020 takvim yılına ait değerli konut vergisi beyannamesinin verilme süresi 20 Mart 2020 Cuma günü sonuna,

- Bu beyanname üzerine tahakkuk eden verginin 1. taksitinin ödeme süresi ise 31 Mart 2020 Salı günü sonuna, kadar uzatılmıştır.

Saygılarımızla.