



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

Gayrimenkul kiralamaalarında yıl sonuna kadar uygulanacak olan tevkifatı oran indirimlerinin süresi 31 Mayıs 2021 tarihine kadar uzatıldı.

No: 2020 – 191

Tarih: 23.12.2020

Özet: 31 Temmuz 2020 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere;

- GVK’nın 70. maddesinde yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerde,
 - Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinde,
 - Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinde,
- tevkifat oranı %20’den %10’a düşürülmüştü.

Aynı Karar’la yine 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere, kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında yapılan kira ödemeleri üzerinden hesaplanması gereken tevkifatın oranı da %20’den %10’a düşürülmüştü.

23 Aralık 2020 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 3318 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oran indirimlerinin süresi **31 Mayıs 2021 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Buna göre 1 Ocak 2021 tarihinden 31 Mayıs 2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) yapılan yukarıdaki kira ödemeleri üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaya devam edilecektir.

31 Temmuz 2020 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere aşağıdaki ödemeler üzerinden yapılması gereken tevkifat oranları %20’den %10’a düşürülmüştü.

- GVK’nın 70’inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemeler,
- Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri,
- Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri.

23 Aralık 2020 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 3318 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu oran indirimlerinin süresi **31 Mayıs 2021 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Buna göre 1 Ocak 2021 tarihinden 31 Mayıs 2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) yapılan yukarıdaki kira ödemeleri üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaya devam edilecektir.

Diğer taraftan Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15. maddesi kapsamında yapılacak tevkifat oranları ise 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’yla belirlenmiştir. Söz konusu Karar uyarınca, kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20 oranında tevkifat yapılması gerekmektedir. 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu tevkifat oranı da 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere %10’a düşürülmüştü.



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

3318 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu indirimli tevkifat oranı (%10) uygulamasının süresi de **31 Mayıs 2021 tarihine kadar uzatılmıştır**. Buna göre 1 Ocak 2021 tarihinden 31 Mayıs 2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) yapılan bu kira ödemeleri üzerinden %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapılmaya devam edilecektir.

3318 sayılı Karar'ın 1 ve 3. maddeleri kapsamında, 1 Haziran 2021 tarihinden itibaren yukarıdaki kira ödemelerinden %20 oranında tevkifat yapılacaktır.

Saygılarımızla.