



## SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*

**Değerli konut vergisinin uygulamasına ilişkin usul ve esasları belirleyen Tebliğ yayımlandı.**

**No: 2021 – 12**

**Tarih: 15.01.2021**

**Özet:** 7194 sayılı Kanun’la ihdas edilen değerli konut vergisi, Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan vergi değeri (2020 yılı için) 5.000.000 TL’yi aşanlar üzerinden ödenmesi gereken bir vergidir. Değerli konut vergisine ilişkin mükellefiyet 2021 yılının başından itibaren başlamış bulunmaktadır. Bu kapsamda beyannamelerin ilk defa 22 Şubat 2021 tarihine kadar (20 Şubat hafta sonuna geldiği için) taşınmazın bulunduğu yerdeki yetkili vergi dairesine verilmesi gerekmektedir.

Verginin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen “Değerli Konut Vergisi Uygulama Genel Tebliği” 15 Ocak 2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanmıştır.

Hatırlanacağı üzere 7194 sayılı Kanun’la Emlak Vergisi Kanunu’na eklenen 42 ilâ 49. maddeler ile “değerli konut vergisi” ihdas edilmişti. Buna göre Türkiye sınırları içinde bulunan mesken nitelikli taşınmazlardan bina vergi değeri (2020 yılı için) 5.000.000 TL’nin üzerinde olanlar değerli konut vergisine tabidir.

Bu vergiye ilişkin mükellefiyet 2021 yılının başından itibaren başlamış bulunmaktadır. Bu kapsamda vergi beyannamelerinin ilk defa 22 Şubat 2021 tarihine kadar (20 Şubat hafta sonuna geldiği için) taşınmazın bulunduğu yerdeki yetkili vergi dairesine verilmesi gerekmektedir.

Değerli konut vergisinin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları belirleyen “Değerli Konut Vergisi Uygulama Genel Tebliği” 15 Ocak 2021 tarihli Resmî Gazete’de yayımlandı. Söz konusu Tebliğ’de;

- Değerli konut vergisinin konusu, vergi değeri ve mesken nitelikli taşınmaz kavramı,
- Mükellef, mükellefiyetin başlaması ve bitmesi,
- Muaflıklar, - Verginin matrahı ve oranı,
- Verginin beyanı, ödeme süresi ve ödeme yeri,

ile ilgili ayrıntılı açıklamalar yapılmakta ve örneklere yer verilmektedir.

[Yayın tarihinde \(15 Ocak 2021\) yürürlüğe girmiş olan Tebliğ ve eklerine ulaşmak için tıklayınız...](#)

Saygılarımızla.