



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

Riskli yapıların dönüşüm projeleri çerçevesinde, maliklerince yaptırılan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde KDV oranı %1'e düşürüldü.

No: 2021 – 17

Tarih: 01.02.2021

Özet: 30 Ocak 2021 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanan 3470 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı 'yla, 6306 sayılı Kanun (Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun) kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının 1,5 katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işlerinde KDV oranı %1'e düşürüldü.

Söz konusu Karar, yayım tarihinde (30 Ocak 2021) yürürlüğe girmiştir.

2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca; Karar'a ekli (I) sayılı listedeki teslim ve hizmetler %1 oranında, (II) sayılı listedeki teslim ve hizmetler %8 oranında, bu listelerde yer almayan diğer mal ve hizmetler ise genel oranda (%18) KDV'ye tabidir.

30 Ocak 2021 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanan 3470 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı 'yla (I) sayılı listenin 13. sırasına aşağıdaki ibare eklenmiştir.

“6306 sayılı Kanun* kapsamında riskli yapıların bulunduğu yerlerde dönüşüm projeleri çerçevesinde taşınmaz maliklerine ait mevcut inşaat alanının bir buçuk katına kadar olan yeni inşaat alanında yapılacak olan konutlara ilişkin inşaat taahhüt işleri,”

Yayım tarihinde yürürlüğe giren bu Karar uyarınca yukarıda belirtilen işlerde 30 Ocak 2021 tarihinden itibaren KDV oranı %1 olarak uygulanacaktır.

Saygılarımızla.