



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

Gayrimenkul kiralamalarında tevkifat oran indirimlerinin süresi 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatıldı.

No: 2021 – 134

Tarih: 30.07.2021

Özet: 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (RG: 31.07.2020) ile 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere;
a) GVK'nın 70. maddesinde yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemeler,

b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri,

c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri,

ile kurumlar tarafından kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında yapılan kira ödemelerinde tevkifat oranı %20'den %10'a düşürülmüş ardından bu uygulamanın süresi birkaç kez uzatılmıştı.

Bu kez 30 Temmuz 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 4311 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu **oran indirimlerinin uygulama süresi 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Karar, 1 Ağustos 2021 tarihinden 30 Eylül 2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

31 Temmuz 2020 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 94. maddesi kapsamındaki aşağıdaki ödemeler üzerinden yapılması gereken tevkifat oranları 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere %20'den %10'a düşürülmüştü.

a) GVK'nın 70'inci maddede yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemeler,

b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri,

c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemeleri.

Diğer taraftan Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15. maddesi kapsamında kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20 oranında tevkifat yapılması gerekmektedir.

2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile bu tevkifat oranı da 31 Aralık 2020 tarihine kadar uygulanmak üzere %10'a düşürülmüştü.

Ardından yukarıdaki uygulamaların süresi;

- 3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (RG: 23.12.2020) 31 Mayıs 2021 tarihine,

- 4063 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile (RG: 02.06.2021) 31 Temmuz 2021 tarihine,

kadar uzatılmıştı.

Bu kez 30 Temmuz 2021 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 4311 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile söz konusu **oran indirimlerinin uygulama süresi 30 Eylül 2021 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Karar, 1 Ağustos 2021 tarihinden 30 Eylül 2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) ve bu dönemlere ilişkin yapılan ödemelerde uygulanmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

Saygılarımızla.