



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

Döviz cinsinden düzenlenen menkul satış sözleşmeleri kapsamındaki ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi zorunluluğu geldi.

No: 2022 – 51

Tarih: 19.04.2022

Özet: 19 Nisan 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Tebliğ ile Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ’de aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır:

- Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkün bulunmaktadır. Yeni Tebliğ’le bu hükme, sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesinin zorunlu olduğu ibaresi eklenmiştir.

- Kamu kurum ve kuruluşlarının veya Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı şirketlerinin taraf olduğu gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama dışında kalan sözleşmelerde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkün bulunmaktadır. Yeni Tebliğ’le döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılmasının mümkün olduğuna dair ibare “... döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması, ödenmesi ve kabul edilmesi mümkündür.” şeklinde değiştirilmiştir.

Tebliğ, yayım tarihinde (19 Nisan 2022) yürürlüğe girmiştir.

Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ’in (Tebliğ no: 2008-32/34) 8. maddesinde döviz cinsinden ve dövize endeksli sözleşmelere ilişkin hükümler yer almaktadır.

Söz konusu maddenin 9 numaralı fıkrasında, Türkiye’de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmalarının mümkün olduğu belirtilmektedir.

19 Nisan 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan Tebliğ ile yukarıdaki fıkranın sonuna “Ancak sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunludur.” hükmü eklenmiştir.

İlgili Tebliğ’in 9. maddesinin 15 numaralı fıkrasında ise “16. fıkra hükümleri saklı kalmak kaydıyla, kamu kurum ve kuruluşlarının veya Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı şirketlerinin taraf olduğu gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama dışında kalan sözleşmelerde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılmasının mümkün olduğu belirtilmektedir.

19 Nisan 2022 tarihinde yayımlanan Tebliğ ile yukarıdaki fıkrada yer alan döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılmasının mümkün olduğuna dair ibare “... döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması, ödenmesi ve kabul edilmesi mümkündür.” şeklinde değiştirilmiştir.

Söz konusu Tebliğ, yayım tarihinde (19 Nisan 2022) yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla.