



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

İpotek finansmanı kuruluşlarınca ihraç edilen bazı menkul kıymetlere ilişkin tevkifat oranları geçici süreyle düşürüldü.

No: 2022 – 74

Tarih: 28.06.2022

Özet: 28 Haziran 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 5752 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 28 Haziran 2022 ile 31 Aralık 2022 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, ipotek finansmanı kuruluşları (bu şirketlerin kurucusu olduğu varlık finansmanı fonları ve konut finansmanı fonları dahil) tarafından ihraç edilen, varlığa dayalı menkul kıymetler, ipoteye dayalı menkul kıymetler, ipotek teminatlı menkul kıymetler ve varlık teminatlı menkul kıymetlerden elde edilen gelir ve kazançlar üzerinden hesaplanması gereken tevkifatın oranı %5 olarak belirlenmiştir.
İlgili Karar, yayım tarihinde (28 Haziran 2022) yürürlüğe girmiştir.

28 Haziran 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 5752 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı’nın 2. maddesiyle, Gelir Vergisi Kanunu’nun geçici 67. maddesindeki tevkifat oranlarını belirleyen 2006/10731 sayılı Karar’a geçici 5. madde eklenmiştir.

Buna göre **28 Haziran 2022 ile 31 Aralık 2022 tarihi (bu tarih dahil) arasında iktisap edilen, 6362 sayılı Kanun kapsamında kurulan ipotek finansmanı kuruluşları (bu şirketlerin kurucusu olduğu varlık finansmanı fonları ve konut finansmanı fonları dahil) tarafından ihraç edilen;**

- Varlığa dayalı menkul kıymetlerden,
- İpoteye dayalı menkul kıymetlerden,
- İpotek teminatlı menkul kıymetlerden ve
- Varlık teminatlı menkul kıymetlerden,

elde edilen gelir ve kazançlar üzerinden **%5 oranında tevkifat yapılacaktır.**

Söz konusu oran değişikliği; Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 2. maddesinin birinci fıkrası kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenen yatırımcıların söz konusu gelir ve kazançlarına uygulanan tevkifat oranında (%0) herhangi bir değişikliğe neden olmamaktadır.

İlgili Karar, yayım tarihinde (28 Haziran 2022) yürürlüğe girmiştir.

Saygılarımızla.