



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

Noterde düzenlenen taşınmaz satış sözleşmeleri damga vergisinden, bu işlemlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar değerli kâğıt bedellerinden istisna olacaktır.

No: 2022 – 77

Tarih: 01.07.2022

Özet: 28 Haziran 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanan 7413 sayılı Kanun ile 1512 sayılı Noterlik Kanunu’na “Taşınmaz satış sözleşmesi” başlıklı 61/A maddesi eklenmiştir. Buna göre noterde düzenlenen taşınmaz satış sözleşmeleri damga vergisinden ve bu işlemlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar değerli kâğıt bedellerinden istisna olacaktır.

Noterler tarafından yapılacak taşınmaz satış sözleşmelerinden yalnızca Harçlar Kanunu’na ekli (4) sayılı tarifenin “I-Tapu işlemleri” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendi uyarınca tapu harcı alınacaktır.

Kanun’un sözü geçen 12. maddesi, yayım tarihinde (28 Haziran 2022) yürürlüğe girmiştir.

7413 sayılı “Hâkimler ve Savcılar Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”, 28 Haziran 2022 tarihli Resmî Gazete’de yayımlandı. Söz konusu Kanun’un 12. maddesiyle, 1512 sayılı Noterlik Kanunu’na “Taşınmaz satış sözleşmesi” başlıklı 61/A maddesi eklenmiştir. Buna göre taşınmaz satış sözleşmesi noterler tarafından da yapılabilecektir.

Maddede noterler tarafından yapılacak taşınmaz satış sözleşmelerinden yalnızca Harçlar Kanunu’na ekli (4) sayılı tarifenin “I-Tapu işlemleri” başlıklı bölümünün (20) numaralı fıkrasının (a) bendi uyarınca tapu harcı alınacağına ilişkin düzenleme bulunmaktadır.

Aynı madde uyarınca **noterler tarafından yapılacak taşınmaz satış sözleşmeleri damga vergisinden ve bu işlemlere ilişkin düzenlenen kâğıtlar değerli kâğıt bedellerinden istisna olarak değerlendirilecektir.**

Yukarıdaki işlemler karşılığında noter ücreti dışında herhangi bir ücret alınmayacaktır. Noter ücreti taşınmazın değerine göre beş yüz Türk lirasından az ve dört bin Türk lirasından fazla olamayacak ve ücret tarifesinde gösterilecektir. Bu tutarlar her yıl yeniden değerlendirilme oranında artırılabilecektir.

Sirkülerimiz ekinde yer alan Kanun’un 12. maddesi, yayım tarihinde (28 Haziran 2022) yürürlüğe girmiştir.

[Söz konusu Kanun'a ulaşmak için tıklayınız...](#)

Saygılarımızla.