



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

Konut, iş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için 2025 yılında ödenecek çevre temizlik vergisi tutarları açıklandı.

No: 2024 – 128

Tarih: 31.12.2024

Özet:

2025 yılında konut, iş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tutarları, Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından, 2024 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranı (%43,93) dikkate alınmak suretiyle hesaplanmıştır.

Buna göre, 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren **konutlara ait çevre temizlik vergisi**; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle **metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 3,30 TL, diğer belediyelerde 2,40 TL**, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde 1,20 TL olarak hesaplanacaktır.

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları ise 58 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nde listeler halinde yer almaktadır. Söz konusu Tebliğ, 30 Aralık 2024 tarihli 2. mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu hükmü yer almaktadır. Sözü geçen maddenin devamında ise konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 kuruş, diğer yerlerde ise 12 kuruş olarak hesaplanacağı belirtilmektedir.

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin ise maddede belirtilen tarifeye göre alınacağı ve büyükşehirlerde %25 artırımlı uygulanacağı, bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı aynı maddede hüküm altına alınmıştır.

2024 yılına ilişkin yeniden değerlendirme oranı %43,93 olarak hesaplanmış ve 27 Kasım 2024 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 574 sıra numaralı Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından bu oran dikkate alınarak 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren konutlar ile iş yerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi tutarları aşağıdaki şekilde hesaplanmış ve 30 Aralık 2024 tarihli 2. mükerrer Resmî Gazete'de yayımlanan 58 seri numaralı Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği ile duyurulmuştur.

Buna göre 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren konutlar ile iş yerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergileri, aşağıdaki tutarlar üzerinden ödenecektir.

1. Konutlara ait çevre temizlik vergisi

1 Ocak 2025 tarihinden itibaren konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına **büyükşehir belediyelerinde 3,30 TL, diğer belediyelerde 2,40 TL** olarak hesaplanacaktır.

Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin 7. grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

2. İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi

a. Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyeler



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde 2025 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır:

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)					
Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	28.000	24.000	18.000	16.900	13.000
2. Grup	18.000	13.000	11.000	9.400	8.000
3. Grup	13.000	9.400	8.000	5.700	4.700
4. Grup	5.700	4.700	3.300	2.800	2.400
5. Grup	3.300	2.800	2.000	2.000	1.690
6. Grup	2.000	1.690	1.000	940	700
7. Grup	700	570	370	330	240

b. Büyükşehir belediyeleri

Belediye Gelirleri Kanunu'nun yukarıda da belirtilen mükerrer 44. maddesinin 5. fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi; diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarlarının %25 oranında artırılması suretiyle hesaplanmaktadır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde 2025 yılında uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır:

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)					
Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	35.000	30.000	22.500	21.125	16.250
2. Grup	22.500	16.250	13.750	11.750	10.000
3. Grup	16.250	11.750	10.000	7.125	5.875
4. Grup	7.125	5.875	4.125	3.500	3.000
5. Grup	4.125	3.500	2.500	2.500	2.112
6. Grup	2.500	2.112	1.250	1.175	875
7. Grup	875	712	462	412	300

3. İndirimli çevre temizlik vergisi uygulaması

2005/9817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nın 7. maddesine göre; konut, iş yeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirtilen tutarlar, **büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç** olmak üzere kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde %50 indirimli olarak uygulanmaktadır.

Buna göre, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar hariç olmak üzere **kalkınmada öncelikli yörelerdeki belediyeler ile nüfusu 5.000'den az olan belediyelerde** bulunan konutlara ait çevre temizlik vergisi su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle 2025 yılında **metreküp başına 1,20 TL** olarak hesaplanacaktır.

Bu yerlerde iş yeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların 2025 yılına ilişkin çevre temizlik vergisi tutarları ise aşağıdaki tarifeye göre hesaplanacaktır:

Bina dereceleri ve yıllık vergi tutarları (TL)					
Bina grupları	1. derece	2. derece	3. derece	4. derece	5. derece
1. Grup	14.000	12.000	9.000	8.450	6.500
2. Grup	9.000	6.500	5.500	4.700	4.000
3. Grup	6.500	4.700	4.000	2.850	2.350
4. Grup	2.850	2.350	1.650	1.400	1.200



SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

5. Grup	1.650	1.400	1.000	1.000	845
6. Grup	1.000	845	500	470	350
7. Grup	350	285	185	165	120

Saygılarımızla,