



## SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİR – HASAN ALMA

\*\*\*\*\*

Asgari işçilik hesaplamalarına esas 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ yayımlandı.

No: 2024 – 020

Tarih: 31.01.2025

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında çıkarılan “Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2025 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ” Resmi Gazete’nin 31/01/2025 tarih ve 32799 sayılı nushasında yayımlanmıştır.

Gerçek veya tüzel kişiler ile tüzel kişiliği haiz olmayan kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan özel nitelikteki inşaat işyerleri için gerekli yapı kullanma izni temini için SGK’dan ilişkisizlik belgesi alınması bir zorunluluktur. SGK’ya ödenecek en az işçilik maliyetinin hesaplanmasında bina maliyeti ile yapı sınıfına ait işçilik oranları esas alınmaktadır.

Bina maliyeti, belediyeler, valilikler ve ruhsat vermeye yetkili diğer makamların vermiş olduğu inşaatın ruhsatnamesinde yazılı bulunan, ruhsatnamesi yoksa ünitece tespit edilecek yüzölçümü ile birim maliyet bedelinin çarpımı suretiyle bulunacak tutar üzerinden hesaplanır.

Birim maliyet bedelleri, her yıl inşaatın sınıfı ve grubuna göre Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tespit edilerek Kurumca özel nitelikteki inşaat işyerlerinin asgari işçilik uygulamasında esas alınır.

Başladığı yıl içinde bitirilmiş olan inşaat maliyetinin hesaplanmasında inşaatın bittiği tarihte yürürlükte olan; başladığı yıldan sonraki yıllarda bitirilmiş inşaat maliyetinin hesabında ise inşaatın bitirildiği yıldan önceki yıla ait yayımlanan son birim maliyet bedeli esas alınır.

Yapı işlerinde SGK asgari işçilik hesaplamalarına esas alınacak 2025 yılı yapı yaklaşık birim maliyetleri, yapının mimarlık hizmetlerine esas olan sınıfı dikkate alınarak; KDV hariç, genel giderler (%15) ile yüklenici kârı (%10) dâhil edilerek ekli liste ile açıklanmıştır.

[Söz konusu Tebliğ'e ulaşmak için tıklayınız...](#)

Saygılarımızla,